

Cómo Empezar

Comparecencia y Respuesta a Ejecución Hipotecaria

IMPORTANTE: esta guía e instrucciones para empezar no son un asesoramiento legal. Solo tienen intención de ayudarle a aprender cómo responder a una Demanda de ejecución hipotecaria. El hecho de que use estos formularios no garantiza que tendrá éxito en la corte.

Para saber cómo llenar y presentar los formularios en la corte, lea la hoja de instrucciones *CÓMO RESPONDER A UNA DEMANDA DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA (HOW TO RESPOND TO A MORTGAGE FORECLOSURE COMPLAINT)* y las instrucciones de los formularios.

<p>Nombres de los formularios:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Comparecencia y Respuesta a Ejecución Hipotecaria (Mortgage Foreclosure Appearance & Answer)</i> • <i>Firmas, Nombres y Direcciones de Demandados Adicionales (Additional Defendant Signatures, Names, & Addresses)</i> (si corresponde) • <i>Párrafos Adicionales para la Comparecencia y Respuesta a Ejecución Hipotecaria (Additional Paragraphs for Mortgage Foreclosure Appearance & Answer)</i> (si corresponde) • <i>Defensas Adicionales para la Comparecencia y Respuesta a Ejecución Hipotecaria (Additional Defenses for Mortgage Foreclosure Appearance & Answer)</i> (si corresponde)
<p>Propósito de los formularios:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Informarle a la corte que está enterado del caso de ejecución hipotecaria. • Responder a una Demanda de ejecución hipotecaria.
<p>Tipos de casos en que SE PUEDEN usar estos formularios:</p>	<p>Casos en que lo están demandando para ejecutar una hipoteca de su casa.</p>
<p>Tipos de casos en que NO SE PUEDEN usar estos formularios:</p>	<p>Los formularios pueden no ser apropiados en:</p> <ul style="list-style-type: none"> • casos que involucran propiedades comerciales; O • casos con demandas adicionales además de la ejecución hipotecaria, como “violación de contrato” (<i>breach of contract</i>), “reformación” (<i>reformation</i>) o “validez de un título” (<i>quiet title</i>).
<p>Información especial o documentos necesarios para llenar los formularios:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • La Demanda de Ejecución Hipotecaria (Mortgage Foreclosure Complaint) y Citación (Summons) que recibió. • Sus comprobantes personales de pagos del préstamo hipotecario.
<p>Leyes que cubren los formularios:</p>	<p>Leyes compiladas de Illinois 735, sección 5/15-1101 a sección 5/15-1706.</p>
<p>Dónde encontrar los formularios y la hoja de instrucciones:</p>	<p>http://www.illinoiscourts.gov/Forms/approved/</p>
<p>Para obtener más información:</p>	<p>Lea la hoja de instrucciones <i>CÓMO RESPONDER A UNA DEMANDA DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA</i> que acompaña estos formularios. También puede encontrar más información, recursos y la ubicación del centro de autoayuda de su condado en www.illinoislegalaid.org/foreclosure.</p>