

ESTADO DE ILLINOIS CORTE DE CIRCUITO CONDADO DE _____	MOCIÓN PARA ANULAR FALLO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA POR FALTA DE COMPARECENCIA	<i>Solo para uso de la corte</i>
Instrucciones ▼	Solo para información Demandante <i>(Nombre del banco o compañía hipotecaria)</i> vs. _____ Demandados	Solo para información No entregue a la corte
Ponga aquí arriba el nombre del condado donde se presentó el caso.		_____ Número de caso
Ponga el nombre del banco o compañía hipotecaria como Demandante.		
Pongan sus nombres como Demandados.		
Ponga el número de caso de la Demanda que recibió.		

Pongan sus nombres completos como Demandados. Durante el resto del formulario, se hablará de "Demandados" aunque haya un solo Demandado.

Puede presentar esta *Moción (Motion)* por sí mismo o con otros Demandados que aparecen en la Demanda que recibió.

En **A1**, ponga la dirección completa de la propiedad que es objeto de este caso de ejecución hipotecaria y que aparece en la Demanda.

En **A2**, marque "Sí" si tiene un préstamo hipotecario para la propiedad objeto del caso de ejecución hipotecaria.

En **A3**, marque "Sí" si vive en la propiedad objeto de este caso de ejecución hipotecaria.

En **A4**, marque "Sí" si la propiedad objeto de este caso de ejecución hipotecaria es una casa unifamiliar o tiene entre una y cuatro unidades separadas donde vive otra gente.

En **A5**, marque "Sí" si fue a la corte y vio a un juez en este caso para hablar sobre la propiedad objeto de este caso de ejecución hipotecaria.

Los Demandados: _____
Sus nombres

A. Los Demandados declaran:

- La dirección de la propiedad que se va a vender como consecuencia de esta ejecución hipotecaria:

Dirección, calle y número, depto.

Ciudad *Estado* *Código postal*
- Los Demandados son los prestatarios del préstamo hipotecario sobre la propiedad objeto de este caso de ejecución hipotecaria:
 Sí No
- Los Demandados viven en la propiedad objeto de este caso de ejecución hipotecaria y es su casa principal:
 Sí No
- La propiedad objeto de este caso de ejecución hipotecaria es una casa unifamiliar o tiene entre una y cuatro unidades residenciales:
 Sí No
- Los Demandados ya se han presentado ante un juez sobre este caso de ejecución hipotecaria:
 Sí No

En **A6**, ponga la fecha en que el juez firmó el Fallo de Ejecución Hipotecaria y Venta (Judgment of Foreclosure and Sale) que recibió.

En **A7**, marque (a.) O (b.). Si marca (a.), marque también la razón por la cual no se hizo presente en la audiencia de la corte en la que el juez ordenó la ejecución hipotecaria de su propiedad.

En **A8**, marque "Sí" en la primera parte si ha presentado una solicitud para cambiar el préstamo para poder quedarse con su casa. En la segunda parte, marque la casilla que dice si la modificación se está efectuando bajo el programa HAMP.

En **A9**, marque "Sí" si tiene un contrato para vender la propiedad como venta al descubierto.

Bajo el Código de Procedimiento Civil, [735 ILCS 5/1-109](#), toda declaración hecha en este formulario que sabe que es falsa constituye perjurio, un delito grave de clase 3.

Si está llenando este formulario en una computadora, firme escribiendo su nombre. Si está llenando este formulario a mano, firme

6. El juez firmó la orden del Fallo de Ejecución Hipotecaria y Venta el:

Fecha _____

7. a. No estuve en la audiencia de la corte cuando el juez ordenó la ejecución hipotecaria porque:

Llegué tarde a la corte porque _____

No pude ir a la corte porque _____

No recibí un aviso de la audiencia en la corte porque _____

Otra: _____

b. Fui a la audiencia de la corte cuando el juez ordenó la ejecución hipotecaria, pero:

el juez no me dio tiempo adicional para responder.

Otra: _____

8. Los Demandados han solicitado una modificación de préstamo y está pendiente:

Sí No No sé

Es una modificación de préstamo bajo el programa HAMP:

Sí No No sé

Bajo los términos de la modificación, el prestamista no tiene permiso para proceder con el caso en este momento (adjunte una copia del contrato de modificación a esta *Moción*).

Sí No No sé

9. Los Demandados tienen un contrato de venta al descubierto para la propiedad que se va a vender en una ejecución hipotecaria:

Sí No No sé

B. Bajo la sección 2-1301 del Código de Procedimiento Civil de Illinois, los Demandados le piden a la corte que:

1. Anule la orden y el fallo por falta de comparecencia;
2. Permita a los Demandados presentar su comparecencia;
3. Otorgue a los Demandados tiempo para responder;
4. Otorgue toda otra reparación que la corte considere justa y equitativa; Y/O
5. Programe una audiencia para que los Demandados puedan comparecer ante el juez.

Los Demandados certifican que todo lo que dice la *Moción para Anular Fallo de Ejecución Hipotecaria por Falta de Comparecencia (Motion to Vacate Default Judgment of Foreclosure)* es verdadero y correcto. Los Demandados comprenden que una declaración falsa en este formulario es perjurio, sujeto a las penalidades de la ley dispuestas en [735 ILCS 5/1-109](#).

/f/ _____
Firma del Demandado

Nombre del Demandado, en letra de molde

Dirección, calle y número, depto.

Ciudad

Estado

Código postal

Teléfono

Firma del Demandado

Nombre del Demandado, en letra de molde

Dirección, calle y número, depto.

Cada Demandado tiene que firmar y poner su nombre, direcciones actuales y número de teléfono en el formulario.

Si necesita más espacio, llene y presente el formulario *Firmas, Nombres y Direcciones de Demandados Adicionales (Additional Defendant Signatures, Names, & Addresses)* junto con este formulario.

<i>Ciudad</i>	<i>Estado</i>	<i>Código postal</i>
<i>Firma del Demandado</i>		<i>Nombre del Demandado, en letra de molde</i>
<i>Dirección, calle y número, depto.</i>		
<i>Ciudad</i>	<i>Estado</i>	<i>Código postal</i>
		<i>Teléfono</i>

Los Demandados han completado el formulario *Firmas, Nombres y Direcciones de Demandados Adicionales*.

PRUEBA DE ENTREGA

1. Envié este documento:

a. A:

Nombre: _____
Nombre Segundo nombre Apellido

Dirección: _____
Calle y número, depto. Ciudad Estado Código postal

Dirección de correo electrónico: _____

b. Por: Entrega en mano personal
 Correo regular de primera clase, depositado en el correo postal de EE.UU. con porte pagado en: _____
Dirección del correo o buzón
 Compañía comercial privada, con porte pagado en: _____
Nombre (por ejemplo, FedEx o UPS) y dirección de la oficina
 El sistema de gestión electrónica de la corte (EFM) o un proveedor de servicio de presentación electrónica (EFSP) aprobado
 Correo electrónico (*no por medio de EFM o un EFSP*)
 Enviado por correo desde una prisión o cárcel en: _____
Nombre de la prisión o cárcel

c. El: _____
Fecha
 A las: _____ a.m. p.m.
Hora

2. Envié este documento:

a. A:

Nombre: _____
Nombre Segundo nombre Apellido

Dirección: _____
Calle y número, depto. Ciudad Estado Código postal

Dirección de correo electrónico: _____

b. Por: Entrega en mano personal

En **1a**, ponga el nombre, dirección postal y dirección de correo electrónico de la parte o abogado a quien le envió el documento.

En **1b**, marque la casilla para indicar cómo envió el documento, y llene toda otra información requerida en el espacio en blanco.

ADVERTENCIA: si la otra parte no tiene un abogado, solo puede enviar el documento por correo electrónico si la otra parte puso su dirección de correo electrónico en un documento de la corte.

En **c**, ponga la fecha y hora en que envió el documento.

En **2**, si envió el documento a más de una parte o abogado, llene **a**, **b** y **c**. De lo contrario, deje **2** en blanco.

- Correo regular de primera clase, depositado en el correo postal de EE.UU. con porte pagado en:

Dirección del correo o buzón

- Compañía comercial privada, con porte pagado en:

Nombre (por ejemplo, FedEx o UPS) y dirección de la oficina

- El sistema de gestión electrónica de la corte (EFM) o un proveedor de servicio de presentación electrónica (EFSP) aprobado
- Correo electrónico (*no por medio de EFM o un EFSP*)
- Enviado por correo desde una prisión o cárcel en:

Nombre de la prisión o cárcel

c. El: _____
Fecha

A las: _____ a.m. p.m.
Hora

En 3, si envió el documento a más de dos partes o abogados, llene a, b y c. De lo contrario, deje 3 en blanco.

3. Envié este documento:

a. A:
Nombre: _____
Nombre Segundo nombre Apellido
Dirección: _____
Calle y número, depto. Ciudad Estado Código postal
Dirección de correo electrónico: _____

- b. Por: Entrega en mano personal
- Correo regular de primera clase, depositado en el correo postal de EE.UU. con porte pagado en:

Dirección del correo o buzón

- Compañía comercial privada, con porte pagado en:

Nombre (por ejemplo, FedEx o UPS) y dirección de la oficina

- El sistema de gestión electrónica de la corte (EFM) o un proveedor de servicio de presentación electrónica (EFSP) aprobado
- Correo electrónico (*no por medio de EFM o un EFSP*)
- Enviado por correo desde una prisión o cárcel en:

Nombre de la prisión o cárcel

c. El: _____
Fecha

A las: _____ a.m. p.m.
Hora

Si envió su documento a más de tres partes o abogados, marque la casilla y presente la *Prueba de Entrega Adicional (Additional Proof of Delivery)* junto con este formulario.

- He adjuntado un formulario de *Prueba de Entrega Adicional*.

Bajo el Código de Procedimiento Civil, [735 ILCS 5/1-109](#), toda declaración hecha en este formulario que sabe que es falsa constituye perjurio, un delito grave de clase 3.

Si está llenando este formulario en una computadora, firme escribiendo su nombre. Si está llenando este formulario a mano, firme y ponga su nombre en letra de molde.

Certifico que todo lo que dice la Prueba de Entrega es verdadero y correcto. Comprendo que una declaración falsa en este formulario es perjurio, sujeto a las penalidades de la ley dispuesta en [735 ILCS 5/1-109](#).

/s/ Solo para información

Su firma

Dirección, calle y número

Su nombre, en letra de molde

Ciudad, estado, código postal

Teléfono

Solo para información
For information only