

<b>ESTADO DE ILLINOIS CORTE DE CIRCUITO</b>		<b>MOCIÓN PARA APLAZAR VENTA DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA</b>		<i>Solo para uso de la corte</i>	
<b>CONDADO DE _____</b>					
<b>Instrucciones ▼</b>				<b>Solo para información No entregue a la corte</b>	
Ponga aquí arriba el nombre del condado donde se presentó el caso.		<b>Solo para información</b>			
Ponga el nombre del banco o compañía hipotecaria como Demandante.		<b>Demandante</b> (Nombre del banco o compañía hipotecaria)			
Pongan sus nombres como Demandados.		vs.			
Ponga el número de caso de la Demanda que recibió.					
		<b>Demandados</b>		<b>Número de caso</b>	

Pongan sus nombres completos como Demandados. Durante el resto del formulario, se hablará de "Demandados" aunque haya un solo Demandado.

Puede presentar esta Moción (Motion) por sí mismo o con otros Demandados que aparecen en la Demanda que recibió.

En **A1**, ponga la dirección completa de la propiedad que es objeto de este caso de ejecución hipotecaria.

En **A2**, marque "Sí" si tiene un préstamo hipotecario para la propiedad que es objeto de este caso de ejecución hipotecaria.

En **A3**, marque "Sí" si vive en la propiedad que es objeto de este caso de ejecución hipotecaria.

En **A4**, marque "Sí" si la propiedad que es objeto de este caso de ejecución hipotecaria es una casa unifamiliar o tiene entre una y cuatro unidades separadas donde vive otra gente.

En **A5**, marque "Sí" si fue a la corte y vio a un juez para hablar sobre la propiedad que es objeto de este caso de ejecución hipotecaria.

**Los Demandados:**

\_\_\_\_\_  
Sus nombres

**A. Los Demandados proporcionan la siguiente información:**

1. La dirección de la propiedad que se va a vender como consecuencia de esta ejecución hipotecaria:

\_\_\_\_\_  
Dirección, calle y número, depto.

\_\_\_\_\_  
Ciudad

\_\_\_\_\_  
Estado

\_\_\_\_\_  
Código postal

2. Los Demandados son los prestatarios del préstamo hipotecario sobre la propiedad objeto de este caso de ejecución hipotecaria:

Sí  No

3. Los Demandados viven en la propiedad que es objeto de este caso de ejecución hipotecaria, y es su su casa principal:

Sí  No

4. La propiedad que es objeto de este caso de ejecución hipotecaria es una casa unifamiliar o tiene entre una y cuatro unidades residenciales:

Sí  No

5. Los Demandados ya se han presentado ante un juez sobre este caso de ejecución hipotecaria:

Sí  No

En **A6**, marque "Sí" si fue a la corte anteriormente y obtuvo una orden para aplazar la ejecución hipotecaria en este caso. Si marcó "Sí", adjunte todas las órdenes correspondientes.

En **A7**, ponga la fecha en que el juez firmó el Fallo de ejecución hipotecaria y venta (Judgment of Foreclosure and Sale) que recibió.

In **A8**, ponga la fecha en que se va a vender la propiedad.

En **B1**, marque "Sí" en la primera parte si ha presentado una solicitud para cambiar el préstamo para poder quedarse con la propiedad. En la segunda parte, marque la casilla que dice si la modificación se está efectuando bajo el programa HAMP.

En **B2**, marque "Sí" si tiene un contrato para vender la propiedad como una venta al descubierto.

En **B3**, marque "Sí" si necesita más tiempo para explorar sus opciones u obtener asesoramiento.

En **B4**, ponga cualquier otra razón por la que pide una demora en la venta de ejecución hipotecaria.

Bajo el Código de Procedimiento Civil, [735 ILCS 5/1-109](#), toda declaración hecha en este formulario que sabe que es falsa constituye perjurio, un delito grave de clase 3.

Si está llenando este formulario en una computadora, firme escribiendo su nombre. Si está llenando este formulario a mano, firme y ponga su nombre en letra de molde.

Después de llenar este formulario, cada Demandado tiene que firmar y escribir su nombre, direcciones actuales y número de teléfono.

6. Los Demandados ya han obtenido un aplazamiento de venta por ejecución hipotecaria en este caso:

Sí  No

Los Demandados han adjuntado todas las órdenes para aplazar venta por ejecución hipotecaria anteriores.

7. El juez firmó la orden del Fallo de ejecución hipotecaria y venta el:

\_\_\_\_\_  
Fecha

8. Se ha programado una venta de esta propiedad por ejecución hipotecaria para el: \_\_\_\_\_  
Fecha

**B. Los Demandados están pidiendo que se demore la venta de ejecución hipotecaria porque:**

1. Los Demandados han solicitado una modificación de préstamo y está pendiente:

Sí  No  No sé

¿Es una modificación de préstamo bajo HAMP?

Sí  No  No sé

Bajo los términos de la modificación, el prestamista no tiene permiso para proceder con la venta en este momento (adjunte una copia del contrato de modificación a esta *Moción*).

Sí  No  No sé

2. Los Demandados tienen un contrato de venta para la propiedad que se ha ordenado vender como resultado de la ejecución hipotecaria (adjunte una copia del contrato de venta a esta *Moción*).

Sí  No  No sé

3. Los Demandados necesitan más tiempo para analizar sus opciones u obtener asesoramiento.

Sí  No  No sé

4. Otra: \_\_\_\_\_

**C. Los Demandados le piden a la corte que:**

1. Demore la venta de ejecución hipotecaria de la propiedad que vendiéndose ordenó vender como consecuencia de un fallo de ejecución hipotecaria y venta; Y
2. Otorgue toda otra reparación legal que la corte considere justa y equitativa.

**Los Demandados certifican que todo lo que dice la *Moción para Aplazar Venta de Ejecución Hipotecaria (Motion to Stay Foreclosure Sale)* es verdadero y correcto. Los Demandados comprenden que una declaración falsa en este formulario es perjurio y queda sujeto a las penalidades de la ley dispuestas en [735 ILCS 5/1-109](#).**

/f/

\_\_\_\_\_  
Firma del Demandado

\_\_\_\_\_  
Nombre del Demandado, en letra de molde

\_\_\_\_\_  
Dirección, calle y número, depto.

\_\_\_\_\_  
Ciudad

\_\_\_\_\_  
Estado

\_\_\_\_\_  
Código

\_\_\_\_\_  
Teléfono

\_\_\_\_\_  
Firma del Demandado

\_\_\_\_\_  
Nombre del Demandado, en letra de molde

\_\_\_\_\_  
Dirección, calle y número, depto.

\_\_\_\_\_  
Ciudad

\_\_\_\_\_  
Estado

\_\_\_\_\_  
Código

\_\_\_\_\_  
Teléfono

\_\_\_\_\_  
Firma del Demandado

\_\_\_\_\_  
Nombre del Demandado, en letra de molde

Dirección, calle y número, depto.

Ciudad Estado Código Teléfono

Los Demandados han completado el formulario *Firmas, Nombres y Direcciones de Demandados Adicionales*.

Si necesita más espacio, llene y presente el formulario *Firmas, Nombres y Direcciones de Demandados Adicionales (Additional Defendant Signatures, Names, & Addresses)* junto con este formulario.

En **1a**, ponga el nombre, dirección postal y dirección de correo electrónico de la parte o abogado a quien le envió el documento.

En **1b**, marque la casilla para indicar cómo envió el documento, y llene toda otra información requerida en el espacio en blanco.

**ADVERTENCIA:** si la otra parte no tiene un abogado, solo puede enviar el documento por correo electrónico si la otra parte puso su dirección de correo electrónico en un documento de la corte.

En **c**, ponga la fecha y hora en que envió el documento.

En **2**, si envió el documento a más de una parte o abogado, llene **a**, **b** y **c**. De lo contrario, deje **2** en blanco.

## PRUEBA DE ENTREGA

1. Envíe este documento:

a. A:

Nombre:

Nombre Segundo nombre Apellido

Dirección:

Calle y número, depto. Ciudad Estado Código postal

Dirección de correo electrónico:

b. Por:  Entrega en mano personal

Correo regular de primera clase, depositado en el correo postal de EE.UU. con porte pagado en:

Dirección del correo o buzón

Compañía comercial privada, con porte pagado en:

Nombre (por ejemplo, FedEx o UPS) y dirección de la oficina

El sistema de gestión electrónica de la corte (EFM) o un proveedor de servicio de presentación electrónica (EFSP) aprobado

Correo electrónico (no por medio de EFM o un EFSP)

Enviado por correo desde una prisión o cárcel en:

Nombre de la prisión o cárcel

c. El:

Fecha

A las:  a.m.  p.m.

Hora

2. Envíe este documento:

a. A:

Nombre:

Nombre Segundo nombre Apellido

Dirección:

Calle y número, depto. Ciudad Estado Código postal

Dirección de correo electrónico:

b. Por:  Entrega en mano personal

Correo regular de primera clase, depositado en el correo postal de EE.UU. con porte pagado en:

Dirección del correo o buzón

Compañía comercial privada, con porte pagado en:

Nombre (por ejemplo, FedEx o UPS) y dirección de la oficina

El sistema de gestión electrónica de la corte (EFM) o un proveedor de servicio de presentación electrónica (EFSP) aprobado

Correo electrónico (no por medio de EFM o un EFSP)

Ponga el número de caso que le dio el secretario de la corte de circuito: **Solo para información**

Enviado por correo desde una prisión o cárcel en:

\_\_\_\_\_  
Nombre de la prisión o cárcel

c. El: \_\_\_\_\_  
Fecha

A las: \_\_\_\_\_  a.m.  p.m.  
Hora

En 3, si envió el documento a más de dos partes o abogados, llene a, b y c. De lo contrario, deje 3 en blanco.

3. Envíe este documento:

a. A: \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_  
Nombre Segundo nombre Apellido

Dirección: \_\_\_\_\_  
Calle y número, depto. Ciudad Estado Código postal

Dirección de correo electrónico: \_\_\_\_\_

b. Por:  Entrega en mano personal  
 Correo regular de primera clase, depositado en el correo postal de EE.UU. con porte pagado en:

\_\_\_\_\_  
Dirección del correo o buzón

Compañía comercial privada, con porte pagado en:

\_\_\_\_\_  
Nombre (por ejemplo, FedEx o UPS) y dirección de la oficina

El sistema de gestión electrónica de la corte (EFM) o un proveedor de servicio de presentación electrónica (EFSP) aprobado

Correo electrónico (no por medio de EFM o un EFSP)

Enviado por correo desde una prisión o cárcel en:

\_\_\_\_\_  
Nombre de la prisión o cárcel

c. El: \_\_\_\_\_  
Fecha

A las: \_\_\_\_\_  a.m.  p.m.  
Hora

He completado un formulario de Prueba de entrega adicional.

**Certifico que todo lo que dice la Prueba de Entrega es verdadero y correcto.**

**Comprendo que una declaración falsa en este formulario es perjurio, sujeto a las de penalidades la ley dispuesta en [735 ILCS 5/1-109](#).**

/f/ **Solo para información**

\_\_\_\_\_  
Su firma

\_\_\_\_\_  
Dirección, calle y número

\_\_\_\_\_  
Su nombre, en letra de molde

\_\_\_\_\_  
Ciudad, estado, código postal

\_\_\_\_\_  
Teléfono

Si envió su documento a más de tres partes o abogados, marque la casilla y presente la Prueba de Entrega Adicional (Additional Proof of Delivery) junto con esta Moción.

Bajo el Código de Procedimiento Civil, [735 ILCS 5/1-109](#), toda declaración hecha en este formulario que sabe que es falsa constituye perjurio, un delito grave de clase 3.

Si está llenando este formulario en una computadora, firme escribiendo su nombre. Si está llenando este formulario a mano, firme y ponga su nombre en letra de molde.